

Escala Náutica del Mar de Cortés: Puerto Libertad. Liberty Cove: el Desarrollo Turístico, la sustentabilidad urbana o la tradición y modernidad en los conglomerados rurales.

Eduardo Manuel Álvarez Torres*

Resumen

En la actualidad la planeación urbana ha hecho intentos para lograr una calidad de vida y una sociedad ambientalmente sustentable, es indudable que los esfuerzos han incidido fuertemente en las propuestas urbanas, y es allí, en los modelos de programas en donde se ha reconocido, principalmente la degradación que se ha hecho objeto a través del excesivo uso y abuso del contexto de recursos naturales, presuponemos que de continuar así, se llegará a una escala incontrolable de consecuencias negativas e irreversibles para los ecosistemas.

La escalera náutica del Mar de Cortés

Esta vez, La ensenada Libertad o “*Liberty Cove*”, enclavada en la costa Noroccidental en Sonora, retoma el vuelo, al concretarse el arranque de un proyecto denominado escalera náutica del Mar de Cortés, fue concebido desde hace varios años, siempre pensado como un complejo inmobiliario, al cual se propone invertir \$50,000 millones de dólares.

*Universidad de Sonora. Correo electrónico: alvarez@capomo.uson.mx

El desarrollo futurista se enclava al norte de la población de Puerto Libertad, transformando en forma drástica el modelo de vida que allí se desarrolla, pues se piensa convertir en el mayor desarrollo inmobiliario al sur de Estados Unidos, dada la facilidad de acceso vía terrestre y la cercanía con grandes centros metropolitanos en los estados de California y Arizona.

Palabras clave: Desarrollo Turístico Residencial, Ecocidio y Reordenamiento territorial

Introducción

El efecto del impacto turístico en la transformación del paisaje

El principal efecto que de inmediato al hablar de la transformación del paisaje desértico-costero ya que nos surge la idea del impacto ambiental medible lo que particularmente representa el abastecimiento de agua potable, necesaria para la implantación de la infraestructura turística específicamente de mar y sol.

La escalera náutica del Mar de Cortés, viene siendo desde la década de los 90's, el mega proyecto que mas revuelo ha provocado en el noroeste de México, pues algunas de las corporaciones más grandes del mundo tienen sus ojos puestos en las costas de la región del Golfo de California, esto lo notamos a través de las declaraciones vertidas por el fundador del corporativo costa silvestre ("*wildcoast*"), cuando comenta que; *hay una ola de desarrollo estilo condominio,*

*desde la península de Baja California hasta Centroamérica*¹; en donde asociado con la organización de los autodenominados Guardianes Costeros de Baja o “*Baja Coastkeeper*”, quienes buscan involucrar a las comunidades en el desarrollo de fuentes de ingreso que aseguren la conservación de grandes extensiones de hábitat.

Este mega-proyecto representará una movilización considerable de personas y recursos, pues al desarrollarse se constituye en generador de empleo, así mismo propician una migración fuerte e importante, y con ello también se incrementa la necesidad de abasto de tierra urbanizable, para la subsistencia el incremento a la demanda agua, consumo mínimo necesario que se estima conservadoramente en un consumo de aproximadamente 900 litros por habitante por día, y consecuentemente la demanda total en la ocupación total de la oferta futura nos generaría un total de 1,215,000 MM³/año; sin embargo.

La realidad de las posibilidades que presenta el panorama actual, de los acuíferos, lo podemos presuponer desde la observación de las capacidades máximas y los niveles de extracción de las únicas fuentes subterráneas posibles, como lo representan los acuíferos más cercanos, estos depósitos aprovechables geográficamente son dos los correspondientes, uno al sur, el Distrito N° 051, de la costa de Hermosillo, y el otro al norte, el 037, o distrito Altar-Pitiquito Caborca; ambos mantos están en un estado de sobre explotación, pues según la información proporcionada por el PADUA, -siglas del Programa de Adecuación de

¹ Serge Dedina.- Fundador y Director General de la Desarrolladora y Planificadora “*Wildcoast*”

Derechos de usos del agua y redimensionamiento, organismo de la CNA- la situación es crítica, pues en el 037, existe una recarga de 14.7 millones de M³ y se extraen únicamente para usos agrícolas 37.2 MM³, lo que equivale a más del doble; y en el 051, ingresan 24.3 MM³ y se extraen 58.8 MM³, esto es ya contemplando la regulación de la veda de perforaciones aplicada desde 1970 hacia el oeste del meridiano 109²; transgredir esta medida sacrifica en forma significativa algunas de estas posturas productivas, la agrícola o la turístico habitacional. Definitivamente la captación de agua se va a incrementar en las zonas costeras, según la información proporcionada por el INEGI, ya existen 18 zonas costeras en el noroeste, con introducción de aguas salinas en los mantos acuíferos. Habrá que pensar seriamente en los volúmenes de desalación del líquido, sin embargo para ser ingerible para consumo humano, no es de buen gusto por su sabor aun salobre.

Continuamos viendo ¿qué pasa con el recurso agua?

Continuando con el interés de revisar la variable del recurso asumimos que si atendemos a la conservación ecológica, y a la planeación del desarrollo turístico, urbano y social; teniendo que correlacionarla y llevarla a la par de un despegue en el crecimiento económico, y es así como surge propiamente la base o adquisición

² Veda de perforación de pozos y caudales vigente desde 1973, donde no se autoriza ninguna perforación adicional, solo la reposición y con el mismo volumen de extracción

de conciencia hacia la crisis ambiental por revisar el déficit producido por la necesidad de las actividades humanas.

Para entrar en materia y adentrarnos al análisis de los mega-proyectos turísticos de la costa del Mar de Cortés; vemos a estos como la creación de nuevas ciudades costeras; sin embargo es necesario hacer notar que en ningún momento



Figura N° 1.- Esquema de la Problemática de la Intrusión Salina en los Acuíferos Costeros del Noroeste; fuente Simposio del Cuidado del Agua Instituto Mexicano de Calidad del Agua C.N.A. 08/2008

se han mencionado las alternativas contempladas en los planes de crecimiento y desarrollo urbano, alternativas que incluyan las vecindades en donde estos se proyectan; ni tampoco se mencionan planes parciales, y únicamente se publicita el plan conjunto de desarrollo turístico, así como el plan de la inversión prevista, cabe agregar que tampoco existen propuestas de planes posibles para el crecimiento del desarrollo urbano local; lógicamente también habría que pensar en la consabida delimitación y política del suelo, como también en el cambio de uso propuesto, que implican los mega-proyectos.

En este sentido, se propiciará el fomento hacia la creación de una tenencia irregular del suelo, y de una propiedad donde se asienten las avalanchas por las avenidas de población atraída por las posibles fuentes de trabajo; estos asentamientos se generan mediante barrios perdidos, naturalmente localizados en terrenos no aptos para la constitución del asentamiento, condicionando con ello una vulnerabilidad hacia los desastres naturales, como son las tendencias de los sitios costeros. La reserva territorial es únicamente un sueño en estos sitios de gran visión y desarrollo.

Retomando el riesgo ambiental, proponemos entonces la postura de que las costas son sitios extremadamente sensibles a los cambios ambientales y por consiguiente son áreas con alta vulnerabilidad (Villafuerte y Leyva, 2006). La afectación de impacto ambiental superficial, amén de lesionar el terreno y sus consecuencias por desechos, que posteriormente afectan al arrecife costero,

cuando se propicia el deterioro del manglar, avecindado natural que se localiza en forma inmediata a estas costas.

Pensando en un desarrollo equilibrado, las empresas impulsoras que hasta la fecha se han contratado, especialistas reconocidos y firmas de reconocido prestigio internacional fueron convocados, -en especial y particularmente se constata en la organización que presenta el próximo asentamiento turístico de la Ensenada Libertad ("*Liberty Cove*"),- en donde hicieron intervenir: primero como aseguradora de los intereses de la tierra, a "*First American Title & co.*"; como planificadora del desarrollo urbano a *WT Development Corporation*; como planeador de los usos del suelo a *GMA International*; y especialmente elaborando las ingenierías para el trazo de la pista de carreras y la Marina a *Hall and Foremann Inc.*; todos estos recursos humanos, buscan interpretar las nuevas configuraciones que presentan los entornos urbanos, mediante la creación de formatos de desarrollo turístico, que igual se vienen promoviendo como alternativas en una búsqueda por un ambiente armónico, sano y amigable de las comunidades, esto más fría ingeniería y análisis, necesita que se procuren y contemplan factores de participación ciudadana, comunicación con los grupos afectados de los avecindados, propiciando sobre todo una relación armónica social y medio ambiental, a fin de mejorar las condiciones de vida y propiciar capacitar y educar para la aceptación de los cambios en las estructuras sociales.

Cabe agregar que en los medios desarrollados de la economía del primer mundo, se han implantado políticas y técnicas que desde los diferentes ámbitos

permitan lograr una sociedad ambientalmente sustentable, y todos ellos en conjunto han incidido fuertemente en los planeamientos de las propuestas urbanas, supuestos en los que se ha reconocido la degradación a que se ha hecho objeto en el contexto de los recursos naturales; sin embargo en estas latitudes, ya han sido autorizados por parte de la SEMARNAT, las intervenciones, las inversiones, y el acopio de fuerzas de intervención y de continuar así, con este ritmo y procedimiento, creemos que se llegará a un manejo de escala incontrolable, una política de continuas acciones y consecuencias negativas e irreversibles para los ecosistemas en los que se encuentran enclavados.

Cuando se toca el discurso de la sostenibilidad ha habido una adaptación propicia de conceptos a las políticas de la gestión y uso de los recursos naturales; es así como estamos viviendo la incapacidad de los gobiernos para llevar a cabo una actuación consecuente con los principios del desarrollo sustentable, tanto en su participación, como en la aplicabilidad de la normativa a los desarrolladores e inversionistas, pues los preceptos formulados en las cumbres internacionales para la protección ambiental y la racionalidad económica, han perdido fuerza, el discurso del eco-desarrollo ha venido disolviendo su potencial crítico en su propias estrategias teóricas.

La escalera náutica del Mar de Cortés o Proyecto Presidencial del mar de Cortés, y la planeación del desarrollo para litoral del mar de Cortés



Fig. N° 2 cartografía y esquema de localización de los desarrollos turísticos planteados con el proyecto de la Escalera Náutica del Mar de Cortés, y posteriormente denominado Proyecto Presidencial del mar de Cortés. Fuente comercializadora Guardianes de la Costa Bajacaliforniana (*Baja Coastkeeper*)

Tal parece que el argumento para la elaboración de los proyectos de reordenamiento territorial, y específicamente en el aspecto urbano-turístico, es procurar una garantía de la sustentabilidad de las zonas donde los lugareños se han visto sorprendidos con las propuestas de desarrollo de proyectos multimillonarios de las Granjas marinas (*Sea wáter farms*), que incluyen la construcción de un sinfín de desarrollos turísticos costeros donde la participación ciudadana en las decisiones y en la riqueza a generarse, marcarán la diferencia en el éxito de los proyectos comunitarios; sin embargo muchos de sus pobladores actualmente no cuentan con los servicios básicos como red de energía eléctrica, o suministro suficiente de agua potable, simplemente no se tiene recolección de drenaje sanitario o los suficientes caminos de acceso. Cabe agregar que las

políticas de desarrollo de los gobiernos locales, ofertan este tipo de infraestructura a las empresas del consorcio.

El fondo nacional del fomento al turismo FONATUR, impulso la formación de la empresa **Operador Náutico Singlar** para integrar a 27 escalas en cinco corredores, incluyendo el alojamiento de lujo para el impactante alud de turistas que es esperado;, todo ello bajo un esquema de ingeniería económica y que viene subsidiando prácticamente toda la inversión a fin de atraer divisas, para evitar suspicacias en su formación, únicamente se le denominó bajo el nombre de “Desarrollo Sustentable, un reto ineludible”, la premisa es que mediante una campaña de marketing y publicidad, se vaya calificando a la zona con el slogan de “La Región del Mar de Cortés, constituye un verdadero paraíso. Ahora solo resta convertirla en el nuevo icono del turismo mexicano”. Sin embargo el mismo Sr. Dedina declara que la Escalera Náutica es el sueño del especulador.

Desde el año 2002, se publicito un estudio denominado “Análisis del mercado de las marinas en el Noroeste Mexicano” (*Norwest Mexico Marina Market Analysis*), firmado por un grupo conservacionista de siglas E.D.A.W., este al término de sus estudios declaro que no solo se había sobrestimado el proyecto en un 474%, -publicitado bajo la premisa de un análisis denominado “Escalera Náutica del Mar de Cortés: Reorientación hacia la sustentabilidad”,- emitió un dictamen aduciendo que:

“El proyecto desatiende la fragilidad del Mar de Cortés y de la Península de Baja California, desarrollando infraestructura de

hábitats críticos, en ecosistemas de alta productividad natural, base de la economía tradicional de la región”

Por lo que respecta a lo social, ha habido una falta notable de involucramiento de los actores, los sectores y las instituciones locales, en definitiva, no ha habido participación ciudadana en la consulta del plan de acción; adoleciendo tanto en planeación como en implementación, y no menos en los beneficios del proyecto; habiéndose presentado ya una clara oposición a la forma en que se desarrolla el proyecto, lo mismo en el plano local, como nacional e internacional.

Con esta versión se proponen redimensionar y consolidar la infraestructura náutica en algunos de los polos bien definidos, apoyándose en estudios elaborados en mercado probados, se está buscando además involucrar de manera especial a las comunidades, a los sectores y a los operadores de marinas e instituciones locales, mas sin embargo, y por toda respuesta, el Gobierno Mexicano a través de Fonatur ahora procuró una modificación al nombre, ahora llamándole únicamente como Proyecto Mar de Cortés, y con ello reduciendo el numero de escalas planeadas.

Aún con estas expectativas y entendiendo que la economía norteamericana de los inversiones de turismo de mar y sol, se han visto mermadas aun hay mega-proyectos que esperan que la carretera costera sonorensense se despliegue y en esa extensión llegue a Puerto Libertad para realizar el desarrollo turístico de altura de la ensenada Libertad (*Liberty Cove*), y su convenientemente patrocinador, la

terminal de la Gasificadora Sonora Pacifico; son los mega-proyectos, uno turístico y habitacional, el otro de desarrollo industrial y planeamiento de asentamiento, ambos están pensados elaborarse en una superficie de terreno comparativamente en dimensiones que es tres veces más grande al área que ocupa la isla de Manhattan en Nueva York; pues es un equivalente a 188 kilómetros cuadrados (18,817.88 hectáreas), desarrollado a lo largo de 24 kilómetros de costa.

Más sin embargo, cabe agregar que en términos sustentables el lugar se ubica en equilibrio en pleno eco-sistema desértico del Estado de Sonora y frente a uno de los mares más limpios y de mayor riqueza submarina del mundo.



Fig. Nº 3 representación esquemática del Desarrollo Turístico Liberty Cove, en un planeamiento de la ocupación de los 24 kilómetros del litoral del Golfo de California y la superficie de 188 kilómetros cuadrados de plan de urbanización.

Fuente: publicidad comercializadora del proyecto

El proyecto, concebido por la compañía *Rockingham Asset Management*, se perfila a mediano plazo como el principal desarrollo turístico de México, con la construcción de 60 mil unidades residenciales. "*Liberty Cove*", incluye la construcción de hoteles, condominios, marinas, campos de golf, centros comerciales, parques de diversiones, y un pequeño río artificial para crear un paseo similar al de San Antonio, Texas, con comercios a sus lados.

El desarrollo albergara además como una marca distintiva y principal, una herramienta de comercialización publicitaria ya circulando en información globalizada; proyección consistente en la construcción de una pista de carreras para automóviles Fórmula Uno, espacio que se inscribiría en los circuitos de competencia internacional para llamarla ahora como el "Mónaco de Las Américas".

La campaña publicitaria comercializadora y desarrolladora, emitida por la empresa *Rockingham Asset* cuenta con oficinas promotoras en las ciudades de Los Ángeles, California, y en la zona conurbada de Phoenix incluyendo Scottsdale, Arizona; en donde han comenzado a trabajar en el plan desarrollista casi en forma inmediata a la adquisición del terreno que data desde el año 2002. El financiamiento inicial fue provisto por la firma: Grupo de inversión cumbre del Noroeste, o ("*West ridge Investment Group*"), esta empresa corresponde a un fondo de inversión y de ahorros de retiro especializado en bienes raíces, la dirección está presidida por el Sr. Robert Chernick, quien también funge como jefe

financiero de “Rockingham Asset”; -sin embargo con la recesión económica actual en los EE.UU., la promoción se ha visto disminuida.

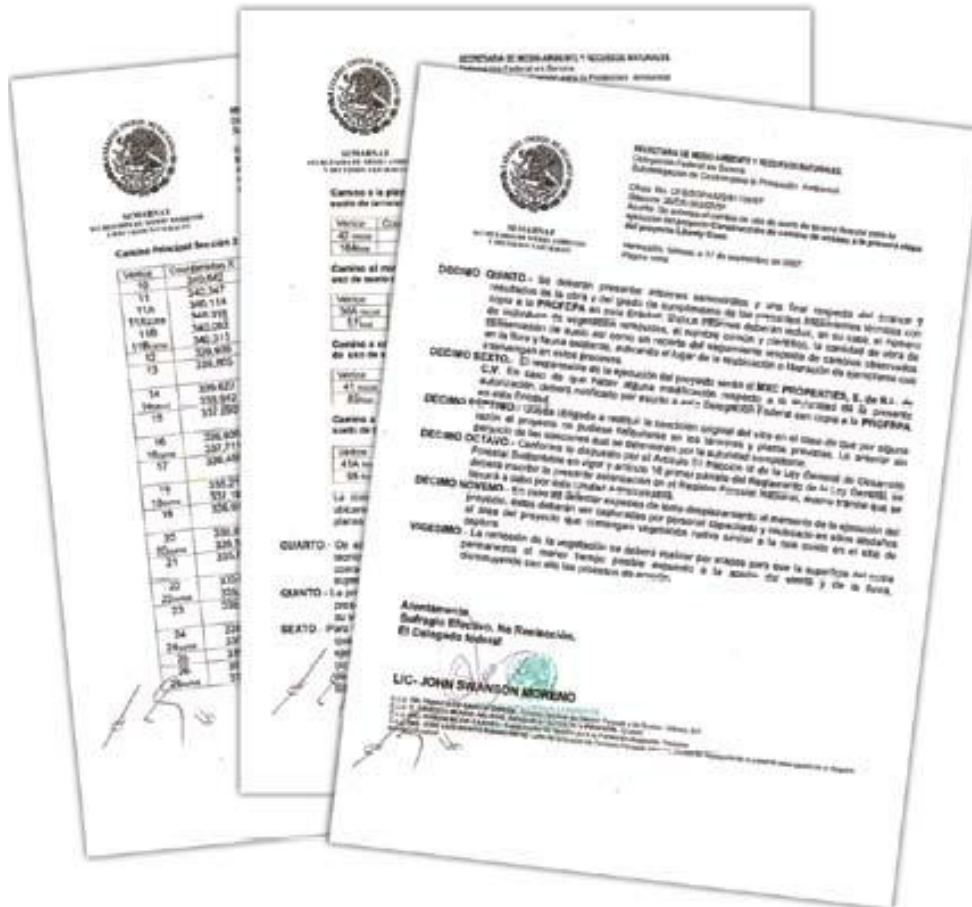


Fig. N° 4 Exhibición de la documentación de autorización de la aplicación del proyecto en donde el impacto ambiental estará considerado como no lesivo al entorno
 Fuente: publicidad comercializadora del proyecto Noviembre de 2008.

El vicepresidente de Finanzas de la misma empresa, el Sr. Steve Simkovich, explicó que *su compañía adquirió el área principal del terreno, a una persona de nombre Don Diamond, quien es un conocido empresario de bienes raíces de la ciudad de Tucson, Arizona; Diamond había logrado hacerse de esa propiedad en el litoral del Estado de Sonora, mediante un proceso de compra*

metódica a lo largo de 12 años de terrenos ejidales contiguos a superficies de ranchos privados.



Fig. Nº 5 ampliaciones del esquema de planeación del Desarrollo Turístico, donde se indica la localización tentativa de la infraestructura de apoyo y la distribución de los equipamientos privados, Fuente: publicidad comercializadora del proyecto.

La misma persona desde hace ya algunos años informó que los planes para Liberty Cove comenzarían, cuando se hubiese iniciado la fase de promoción y venta de los primeros lotes. Sin embargo hasta ahora, se ha comercializado una porción del proyecto, y la compañía sólo se ha concretado a continuar en el

proceso de dar a conocer el plan entre un número mayor de inversionistas interesados en colocar su dinero en el futuro desarrollo; argumentando que no ha sido fácil captar este tipo de interés entre los inversionistas, por lo que se ha retrasado considerablemente lanzar la primera, de las ocho fases de las que constará el ambicioso plan, puesto que sus acciones siguen siendo encaminadas hacia el mismo sector de mercado, segmento que contempla la idea de atraer a los "Spring breakers" o jóvenes vacacionistas, en lo que correspondería a la ocupación hotelera; y a los adultos mayores ya retirados o la generación conocida como "*Baby Boomers*", en la sección de emplazamientos de segunda residencia. El proyecto de la primera fase es un tanto ambicioso, pues incluye la urbanización de 2,326 hectáreas localizadas sobre 2.5 kilómetros de playa. Esta inversión se consideró lograrse, en base a la información que fue apoyada en un estudio que concluyó estimando que el valor de mercado, para la primera fase será de unos 227 millones de dólares, esto es, claro si la conclusión del proyecto se daba como fue planeada.

Bruce Greenberg, directivo de una firma valuadora de bienes raíces radicada en el Estado de Arizona, concedió una entrevista a un reportero de los medios impresos de comunicación estatal, diciendo que: *la compañía desarrolladora "ha adquirido un sitio del tamaño de una ciudad, y que en este espacio se están haciendo las cosas muy metódicamente" [...] "Están trabajando con el gobierno y con la gente de la zona... [??]. Si continúan haciéndolo bien,*

este tipo de trabajo, -como lo están haciendo,- cree él que esta cosa... va a despegar".

La expectativa que aún conserva la empresa desarrolladora, afirma que el proyecto completo la ensenada libertad, (*Liberty Cove*), reúne una serie de características que le darían una ventaja competitiva en relación a otros balnearios y desarrollos turísticos en México, Puerto Peñasco o Rocky Point y San Carlos Nuevo Guaymas, ambas localizadas en el mismo litoral y a distancias relativamente muy cercanas; especialmente para atraer capitales y visitantes de Estados Unidos.

El privilegiado y centralizado lugar que ocupa en el litoral del golfo del mar de cortés, -uno de los destinos de playa,- de entre los tres existentes, es segundo más cercano a territorio norteamericano, cuenta con temperaturas cálidas casi todo el año, y como atractivo ecológico, se publicita que está enclavado en una zona rica en diversidad ambiental, y como atractivo adicional, está prácticamente en una franja fronteriza libre, sobre todo contando con programas de internación de vehículos y turistas, tal como el instrumentado por el Gobierno del Estado, y denominado "Only Sonora", mediante esta promoción que facilita el acceso a automovilistas estadounidenses, sin necesidad del pago de la fianza, arancel o la franquicia instrumentada por Ley.

Esta situación privilegiada permite el traslado en sólo seis horas por carretera desde Phoenix, y cinco horas desde Tucson, Arizona, a distancia tiempo de aproximadamente 12 horas, que se calcula será el traslado por la nueva

carretera costera, vialidad que enlazará a Puerto Peñasco, el Golfo de Santa Clara, y las ciudades fronterizas de Mexicali y Tijuana mediante el tránsito obligado con la ciudad de Los Ángeles, y por consiguiente también está a una distancia de nueve horas de la ciudad puerto de San Diego, California.

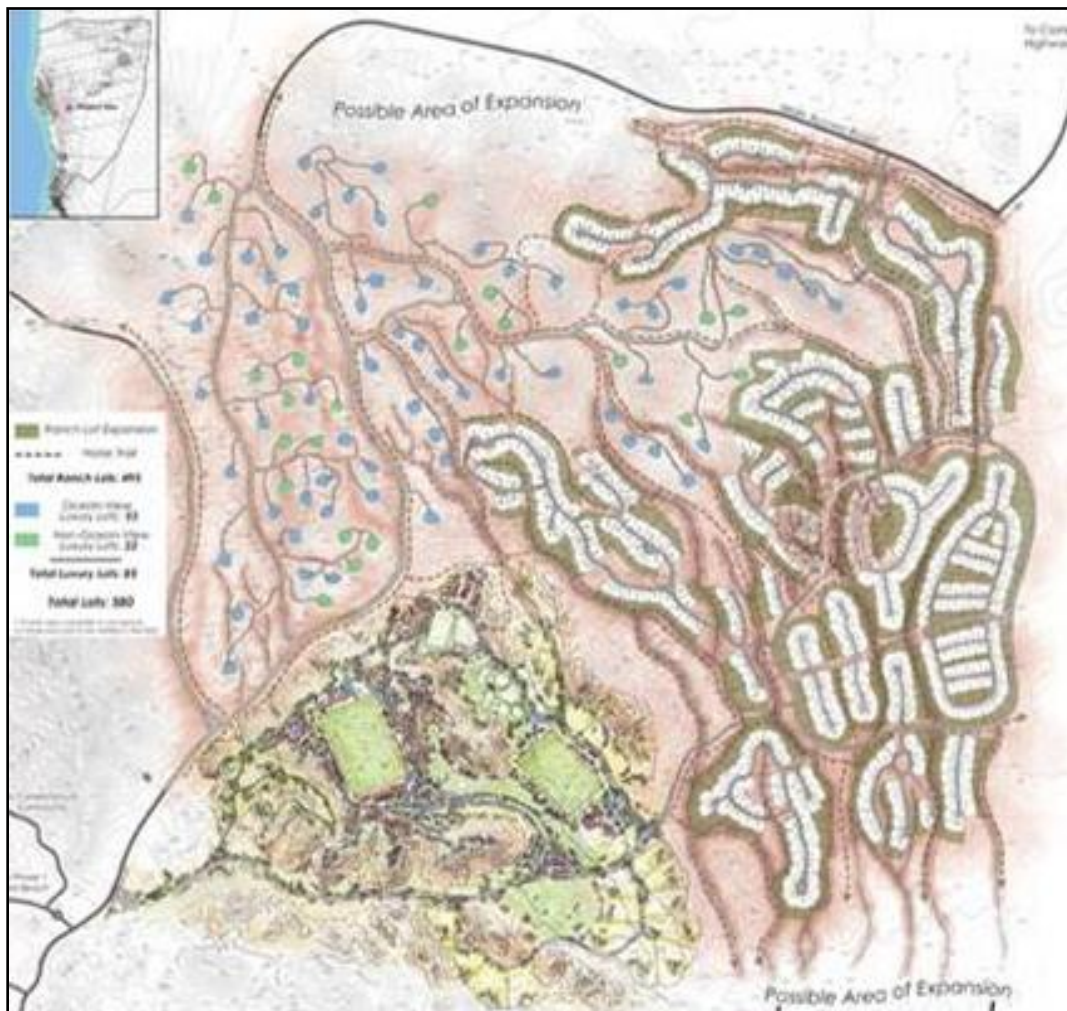


Fig. Nº 6 representación esquemática del Campo de Golf, Desarrollo habitacional de residencias unifamiliares y Casa Club. Fuente: publicidad comercializadora del proyecto.

Lo que no se ha dicho en esta publicidad comercializadora, es que esta comunicación carretera, a realizarse en estos tiempos, aún no está hecha, pues la

construcción del tramo comprendido entre el Golfo de Santa Clara y Puerto Peñasco, ya fue concluida en una inversión bipartita coordinada en las acciones del Plan Sonora Proyecta, sin embargo, el otro tramo, el correspondiente a la liga litoral de estos dos desarrollos, aun no es ni siquiera iniciado, y considerando las condiciones actuales de la economía, se estima que no podrá concluirse en un futuro próximo; lo que le da al proyecto una fase de incertidumbre.

Como otra infraestructura de comunicación, podemos anotar que a unos ocho kilómetros del sitio del proyecto, ya se cuenta con una pista aérea pavimentada de dos kilómetros, -aunque es de propiedad privada de la Comisión Federal de Electricidad,- esta cuenta con capacidad para albergar aviones de envergadura tan grande como un Boeing 737; aunque le hace falta el mantenimiento continuo, y se planea actualizarla para dotarlo de una aduana internacional; situación que ni siquiera se ha considerado en los proyectos complementarios.

A diferencia de otros polos turísticos que comenzaron en comunidades ya establecidas, *Liberty Cove nacerá en un lugar donde sólo existe desierto y playa, lo que da oportunidad de planear y diseñar totalmente su trazo*, informó el Sr. Simkovich; también anunció que *un equipo de personas auxiliadas por grupos de ingenieros, arquitectos, diseñadores y consultores, han trabajado en el diseño, amén de la tramitación de permisos y licencias de uso de suelo, y de regulación ecológica.*

Los diferentes grupos de pobladores entre ellos los pertenecientes a la etnia Seri, conjuntamente con los avecindados “yoremes” -o no nativos en la tribu según su propia definición,- unos pescadores y otros hasta los empleados de la Comisión Federal de Electricidad,- radicados aquí, especulan y crean un imaginario en el que van diseñando el futuro próximo inmediato, ya con mayor abasto de agua, naturalmente con la infraestructura eléctrica plenamente desarrollada, ya equipada la termoeléctrica, con el abasto de gas y su reconversión; además de algunos otros servicios, se especula sobre las eco-tecnias a implementarse en el manejo de desperdicios y desechos urbanos; se piensa y espera la implantación de una red colectora de aguas negras, y la aplicación de acciones sustentables y necesarias que permitan evitar en todo lo posible el ya de por si delicado equilibrio ecológico de la zona. Ante esta política de sustentabilidad, se emitieron comentarios como el de que *"Estamos sumamente comprometidos con esto"*, aseguró Simkovich, agregando *"Vamos a hacer muy estrictos con ello"*. *"Somos pro-activos y estamos conscientes de lo que debe hacerse respetando el medio ambiente"*.

La comunidad o asentamiento más cercano que es Puerto Libertad, alberga desde hace más de 20 años una planta de turbogeneradores de energía eléctrica de la Comisión Federal de Electricidad, inversión en infraestructura ya construida, a la que se le proyecta adaptar mayor capacidad de generación, con lo cual se dotará de la energía eléctrica que requiera el desarrollo, -actualmente, satisface las necesidades de las poblaciones cercanas, como Altar, Pitiquito y Caborca- y

sus correspondientes zonas de explotación agrícola; mas sin embargo, por las mismas características de crecimiento, se plantea la instalación de una planta de conexión marítima de la industria "Pacific Gas", asociado con su filial texana ubicada en El Paso, Tx.; con lo que se estudia la posibilidad de reconvertirla de uso univocó de combustóleo al modernizante gas, amén de que se argumenta la mejora del ambiente, además de que se le da mercado a la comercialización de este hidrocarburo trans-nacionalizado.

Es por esto que la desarrolladora e inversionista norteamericana prevé comercializar lotes de diversas dimensiones, también factibles de uso potencial para otros diferentes tipos de construcciones, no únicamente el turístico y residencial de segunda opción, como principalmente se ha comercializado en los mercados de California y Arizona, aunque la publicitación y campaña de comercialización, se propone según el plan original, a efectuarse en todo el mundo.

En cuanto a la autorización oficial para el desarrollo y política de uso del suelo, el Gobierno del Estado de Sonora, confirmó que él, ya otorgó la aprobación para realizar la primera fase del proyecto, aceptando no tener objeciones sobre los planes de uso de suelo, y también aprobando el nivel propuesto de densidad habitacional; aclarando que la desarrolladora estará obligada a presentar estudios de impacto ambiental, adicionalmente de tramitar los permisos y las licencias necesarios de ámbito ecológico ante el gobierno federal; situación que ya fue solventada, según se puede apreciar en la Figura N°4.

Además en la publicitación oficial, se argumenta que el proyecto vendrá a reconvertir a la comunidad de Puerto Libertad, pero sobre todo, a posesionar al Estado de Sonora y sus recursos de Sol y Playa, como uno de los mayores puntos de atracción turística en México y en América del Norte, con comentarios como el siguiente, emitido por el C. Gobernador Bours; "*Este proyecto nos ayuda a concientizar que el turismo va a ser el eje detonante de la economía*" en Sonora, cuyas actividades económicas tradicionales habían sido hasta ahora la agricultura y ganadería.

Precisando además que el gobierno de Sonora, ha participado en el proyecto en la parte de facilitación, metodología y certidumbre de la tenencia de la tierra, y que adicionalmente, a través de las instancias respectivas, planean capacitar a los pobladores de Puerto Libertad con cursos de ingles y otras habilidades del servicio turístico.

Sin embargo No todo es miel sobre hojuelas

"El etnocidio y ecocidio regionalizado se ampara en muchas nuevas denominaciones, algunos los mas técnicos le llaman conservación de la ecología, otros más osados, utilizan el término de 'evolución' transgénica; sin embargo, en los círculos de gobierno se le conoce como acciones de política 'moderna', y entre ellos está el monopolio Estatal formado por del Gobierno de Sonora, y la participación de inversionistas de talla mundial, esta organización es conocida como fideicomiso IMPULSOR, él se ha constituido, como la fuerza importante del

arrase de las consideraciones sobre los habitantes y la etnia, y bajo el amparo del desarrollo y progreso que ha de venir, ha consolidado su participación justificando su intervención. El "Reordenamiento territorial" es otro de los eufemismos del desarrollismo, es así, con terminología técnica como es vista y tolerada la intervención tanto por el Gobierno del Estado de Sonora, a través de sus filiales paraestatales, o también en la intervención de organismos extranjeros, como se ha emprendido una campaña de convencimiento, -y desalojo pacífico- en el territorio del pueblo conca'ac o seri, aprovechando la desocupación de tierras que se ha logrado, a fin de abrirle paso al proyecto turístico de la Ensenada Libertad que habrá de traer al litoral sonorenses un esplendor de dólares, en una política neoliberal estupenda, para "proteger" la integridad de un pueblo de pescadores y hasta ahora libre, muy pacífico y sobre todo dueño legítimo de su territorio, el que ha respetado y mantenido al territorio en condiciones originalmente vírgenes.

"Me preocupa el atraso de los habitantes de la etnia Seri" expresó el Gobernador sonorenses Bours, pero... tienen una gran [sic] oportunidad de modernizarse,... ya que habitan una de las zonas más ricas del estado para el desarrollo turístico y acuícola".

Y a manera de conclusión

El paradigma creado a partir del desarrollo sustentable pierde sentido cuando sus discursos son utilizados como justificación para la apropiación de la naturaleza en un ánimo de globalidad, cuando y donde se niegan las condicionantes culturales y

comunitarias sobre el uso de los recursos, y además donde se pretende un crecimiento sostenido de la economía, poniendo precio al uso de los recursos naturales, multas al costo ambiental de la producción y a los esquemas al consumo; estableciendo un continuismo en la desestimación de la capacidad de carga de los ecosistemas, minimizando los daños ambientales y la consecuente pérdida amén de irreversible del ecosistema.

Mientras que la comunidad ambientalista regional, mantiene una postura de no confrontación y muchísimo más colaboración a los proyectos a nivel internacional, y allí, en estos foros el problema es minimizado, la región fronteriza México-Estados Unidos, y ahora la costa del mar de Cortés, han pasado a ser unas de las regiones con mayor cantidad de problemas de justicia ambiental, e inconvenientes de carácter social.

Definitivamente en cualquier parte donde se implantan los mega proyectos turísticos, su condición es la de agudizar los desequilibrios regionales, pues con la implantación de los asentamientos diferenciados hacen que el crecimiento sea desigual, distintivo espacial y territorialmente, pues su impacto en el medio ambiente, es la destrucción del hábitat natural, al mismo tiempo que instaure ambientes artificialmente contruidos haciendo un simulacro del ambiente natural; también son segregadores de la relación rural-urbana, e implantadores entonces de la rur-urbanización tal cual la define Carlos Mattos.

También es incidente el desequilibrio que provoca la comercialización inmobiliaria por la elevación indiscriminada y especulación con los precios del

suelo, puesto que esta medida provocará que las familias de escasos recursos o clasificación media, buscarán el asentarse en suelos baratos en zonas inundables y vulnerables a la fenomenología climática de la región, desquiciando así las opciones de transformación territorial para los sectores altos que son los capaces de invertir; propiciando el asentamiento irregular y sus consecuencias económicas. Las políticas públicas aplicadas en esta zona, solo han hecho favorecer la implantación de los mega-proyectos, a través de un manejo indiscriminado del neoliberalismo económico, en donde existe una muy reducida conciencia de los riesgos que pueden implicar este tipo de políticas.

Es necesaria establecer una visión hacia la oferta de los mega proyectos turísticos y comerciales, una acción que nos conduzca a observar una tendencia, a tener cuidado al construir sin observar la forma del contexto natural, ya que parecería que es un sembrado sin ton ni son, en donde la planeación urbana es un elemento exento. Con respecto a su configuración exterior que estos modelos de habitabilidad presenten en forma de conjuntos, en la típica presentación de la arquitectura vernácula en la expresión del ambiente holywodesco, es una mera simulación de la arquitectura mexicana, es la hiperrealidad del patio abierto, aplicada a los formatos de la estructura habitacional del nuevo urbanismo, doctrina que en su aplicabilidad, para nada considera el aspecto social o el nuevo humanismo.

La visión es clara, aunque en su política el gobierno federal no lo exprese así, y aunque parece no existir una relación entre los proyectos energéticos, los

proyectos turísticos y la degradación ambiental, las propuestas van más allá de ser únicamente aspiraciones extensionistas, donde el papel de especulación del suelo, conjuntamente con el juego del rol desarrollista, es más que evidente así pues, es como la tolerancia admitida hacia las corporaciones extranjeras, en la adquisición de los bienes territoriales, que piensan extender su brazo al internarse en el territorio nacional, -mas allá de los 70 Kilómetros de la línea fronteriza, y los 50 Kilómetros de las costas;- adicionalmente a las zonas donde ya están bien instalados, esa tolerancia que más bien raya en intrascendencia de parte de las autoridades del ámbito federal, coludidas en los proyectos políticos de los gobernantes en turno, permitiendo lo no permisible, pues ahora estas transnacionales, piensan extraer de las costas sus propios lugares de esparcimiento, pero también a cambio de la comercialización en la cuenca del pacífico de su energía, -gas- aún a costa de la pérdida irremediable de una de las regiones de biodiversidad más importantes a nivel mundial, tal como lo es el Golfo de California; aun cuando se acabe de dictaminar por parte de las Naciones Unidas, la reserva de la biosfera del mar de Cortés en las inmediaciones de Puerto Peñasco y la zona del Pinacate.

Sin embargo, con declaraciones como las de que *"Este será el desarrollo más significativo en la frontera entre México y Estados Unidos y el inicio de la construcción de nuestra carretera principal abre un importante capítulo en la historia de nuestro desarrollo"*, manifestó el Sr. Craig Ricketts, quien funge como director de la organización *Rockingham Asset*. Así mismo, está planeando el

proyecto según su política ecológica: y argumenta que se está contratando tecnología de punta para optimizar ahorros en cada área del desarrollo de infraestructura, incluyendo la generación y consumo de energía, el manejo de los desechos, el agua potable y no potable, así como el tráfico de vehículos.

La carretera de acceso, que corre a lo largo de la costa, es financiada por el Gobierno Federal, en coparticipación con el Gobierno del Estado de Sonora en su programa IMPULSOR y PLAN SONORA PROYECTA conjuntamente y se encuentra en construcción actualmente estaba previsto que fuera completada hasta Liberty Cove a finales del 2008, y la realidad es que ni siquiera se ha iniciado su construcción; aún sin embargo se dice que *“el proyecto es de fácil acceso por caminos bien pavimentados y con mantenimiento desde Los Ángeles, San Diego, Phoenix, Tucson y Hermosillo”*. Adicionando que *“las fases subsecuentes de Liberty Cove incluirán marinas de categoría mundial capaces de recibir todo tipo de infraestructura naviera y marítima, incluyendo a los mega-yates y a los hoteles flotantes que son los barcos para cruceros”*; además agregan: *“se contará con cada tipo de producto residencial adecuado a la vida del resort y lugares de hospitalidad que abarcan desde el tamaño y funcionamiento de instalaciones tipo Las Vegas, hasta pequeños hoteles de estilo europeo”*.

Bibliografía

Beraud Lozano, José Luis. “Los mega-proyectos sinaloenses” en *Globalización y Reestructuración Territorial* de Elsa Patiño y Jaime Castillo (Compls.), Puebla, UAM/RNIU, 1999.

Fonatur.- *Boletín* N° 15/06 comunicado de Prensa, Ciudad de México “Nuevos Mega-proyectos”. Ciudad de México, s/f; citado en Revista Ciudades, N° 79, revista trimestral de la Red Nacional de Investigación Urbana; Julio-Septiembre de 2008.

INEGI.- *Atlas del suelo de la Republica Mexicana*, Ags. Ags. Instituto Nacional de Geografía e Informática, s/f.

Villafuerte, Solís Daniel y Xóchitl Leyva Solano (Coord.) *Geo-economía y Geopolítica en el área de Puebla-Panamá*, Ciudad de México, Cámara de Diputados-LIX Legislatura/CIESAS/Miguel Ángel Porrúa, 2006.

Ficha bibliográfica:

ÁLVAREZ TORRES, E. Escala Náutica del Mar de Cortés: Puerto Libertad. Liberty Cove: el Desarrollo Turístico, la sustentabilidad urbana o la tradición y modernidad en los conglomerados rurales. *Topofilia. Revista de Arquitectura, Urbanismo y Ciencias Sociales*. Hermosillo: Centro de Estudios de América del Norte, El Colegio de Sonora, 1 de abril de 2009, vol. I, núm. 3.
<<http://topofilia.net/coloquio09alvarez.html>>.